

Номер закупки: 085-00 14538

УТВЕРЖДАЮ
Директор филиала ПАО «Россети Московский регион» - «Московские кабельные сети»

С.Р. Каширов
12.03.2026г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на проведение закупки

Наименование филиала (Заказчик): Московские кабельные сети

Код SAP: I-354931

(Код объекта в инвестиционной программе)

Проектно-сметной документация: Не утверждена
(Утверждена/ Не утверждена/ Не требуется)

Приказ об утверждении проекта: нет
(номер и дата Приказа)

Местоположение объекта: Москва 6 ЦАО г.Москва, ул.Большая Екатерининская, д.27
(субъект) (район) (округ) (адрес)

Наименование лота: Выполнение ПИР, СМР, ПНР, материалы, оборудование

по титулу: Строительство ТП-10/0,4кВ № 1 с тр-ми 2х630кВА, ТП-10/0,4кВ № 2 с тр-ми 2х1250кВА, ТП-10/0,4кВ № 3 с тр-ми 2х1600кВА, 4КЛ-10кВ от КЛ направлением РТП-10/0,4кВ № 20084 - ТП-10/0,4кВ № 25008 до сооруж. ТП-10/0,4кВ № 1, 2КЛ-10кВ от РТП-10/0,4кВ № 28045 до РТП-10/0,4кВ № 15185 с заходом в сооруж. ТП-10/0,4кВ № 2,3, в т.ч. ПИР: г.Москва, ул.Большая Екатерининская, д.27

Объем работ (услуг) по лоту: Согласно ЗП

СОСТАВ ЛОТА:	
Наименование работ (услуг)	Условия исполнения
<input checked="" type="checkbox"/> Разработка исходно-разрешительной документации	
<input checked="" type="checkbox"/> Оформление земельно-правовых отношений	
<input checked="" type="checkbox"/> Получение ТУ от сторонних организаций	
<input checked="" type="checkbox"/> Выполнение изыскательских работ	
<input type="checkbox"/> Разработка вариантов основных технических решений	
<input type="checkbox"/> Разработка технико - экономического обоснования	
<input checked="" type="checkbox"/> Разработка проектной документации	Разработка проекта задания, согласование со всеми заинтересованными организациями и утверждение. Подрядчик обязан выполнить сбор исходных данных, разработать согласовать с заинтересованными организациями, с заказчиком эскиз М1:2000, заказать геоподоснову в Мосгоргеотресте. Состав ПСД и проектные решения должны соответствовать действующим СНиП, ГОСТ, СанПиН, РД, РУ и т.п. Согласование со всеми заинтересованными организациями. В состав сметной документации включаются все затраты, связанные с реализацией данного инвестиционного проекта. Сметная документация разрабатывается в в ТСН-2001 в базовых и текущих ценах в соответствии с графиком проектирования и выпуска проектно-сметной документации. Согласовать ПСД со всеми заинтересованными организациями и МКС. Подрядчик обязуется в расчет стоимости работ по Договору разработать и передать Заказчику предварительный детализированный расчет общей стоимости реализации инвестиционного проекта на основе предварительной проработки Подрядчиком Задания на проектирование/Задания на разработку проекта/Технического задания на проектирование в течение 30 дней с момента заключения Договора.
<input type="checkbox"/> Выполнение авторского надзора	
<input checked="" type="checkbox"/> Проведение государственной экспертизы	При необходимости подрядчик получает заключение ГАУ "Мосгосэкспертиза".
<input checked="" type="checkbox"/> Строительство на условиях "под ключ"	Страхование строительно-монтажных рисков производится за счет Подрядчика, без возмещения его Заказчиком.
<input checked="" type="checkbox"/> Выполнение подготовительных работ	
<input checked="" type="checkbox"/> Выполнение строительных работ	С соблюдением всех требований по охране труда и технике безопасности, режиму и порядку на стройплощадке в соответствии с действующим законодательством, СНиПами, отраслевыми и межотраслевыми правилами и ГОСТами, а также с учетом соблюдения любых соглашений между местными органами власти и Заказчиком.
<input checked="" type="checkbox"/> Выполнение монтажных работ	Страхование строительно-монтажных рисков производится за счет Подрядчика, без возмещения его Заказчиком. Рабочая зона должна быть выгорожена Подрядчиком и иметь соответствующие знаки, в том числе Подрядчик должен обеспечить наличие ограждений объектов, изготовление и установку брендированных баннеров, размещение информационных щитов в соответствии с типовыми решениями согласно Приложению 1 в зависимости от видов выполняемых работ
<input checked="" type="checkbox"/> Предоставление оборудования	поставка подрядчика по ценам согласованным с Заказчиком
<input checked="" type="checkbox"/> Предоставление материалов	Подрядчик осуществляет поставку строительных материалов согласно проектно-сметной документации, а также обеспечивает складские площади, транспортные, таможенные и грузоперевалочные операции, условия хранения и сохранности, гарантии качества
<input type="checkbox"/> Выполнение шеф-монтажных работ	
<input checked="" type="checkbox"/> Выполнение пуско-наладочных работ	
<input checked="" type="checkbox"/> Выполнение приемо-сдаточных испытаний	
<input checked="" type="checkbox"/> Сдача объекта приемочной комиссии	Подрядчик совместно с Заказчиком: - обеспечивает участие в приемочной комиссии представителей заинтересованных организаций - готовит и оформляет все документы приемочной комиссии, включая согласование, подписание и утверждение Акта - сдает Заказчику два полных комплекта исполнительной и приемо-сдаточной документации, оформленной в соответствии с действующими СНиП - получение пускового акта допуска в Ростехнадзоре
<input checked="" type="checkbox"/> Гарантийное обслуживание	36 месяцев со дня утверждения Акта приемочной комиссии.

Закупочная процедура проводится только среди субъектов МСП	<input type="checkbox"/>	да
	<input checked="" type="checkbox"/>	нет

Характер договорной цены: Предельная и максимальная

Примечание:

Начальная цена лота: 287 491 518.75 руб. с НДС, в том числе НДС 22%

В т.ч.	
ПИР	<u>22 359 184.35 руб.</u>
СМР	<u>170 403 675.54 руб.</u>
Оборудование	<u>86 472 527.42 руб.</u>
ПНР	<u>3 744 288.01 руб.</u>
Прочие	<u>0.00 руб.</u>
Непредвиденные работы и затраты	<u>4 511 843.43 руб.</u>

Условия финансирования:

<input checked="" type="checkbox"/>	оплата за выполненные объемы работ согласно графику выполнения работ в течение работ и(или) форм КС-2 и КС-3 (если иное не предусмотрено действующим Законодательством РФ)	<u>30*</u> рабочих дней после подписания Акта приемки выполненных работ
<input type="checkbox"/>	100% - оплата по факту выполнения всех работ в течение	<u> </u> дней после утверждения Акта об исполнении всех работ или Формы 34)
<input checked="" type="checkbox"/>	Авансирование предусмотрено в размере:	<u>50%</u> от стоимости договора. Авансовый платеж выплачивается в течение 1 рабочего дня на основании счета на оплату.

Сроки выполнения работ (услуг):

Начало работ: с даты подписания договора

Окончание работ: «04» марта 2028г.

Подписи ответственных лиц

И.о. заместителя директора по капитальному строительству филиала
ПАО «Россети Московский регион» - «Московские кабельные сети»


Директор департамента по капитальному строительству филиала
ПАО «Россети Московский регион» - «Московские кабельные сети»

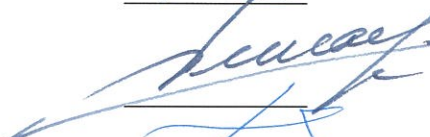
Главный специалист управления по сметному нормированию

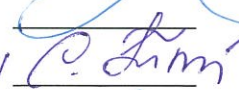
Начальник отдела договоров


Начальник управления инвестиционного планирования и экономики ТП


Начальник отдела торгово-закупочных процедур



_____ А.И. Челнаков


_____ Д.С. Силаев


_____ Е.В. Сафонова


_____ С.В. Иусев


_____ И.В. Похлебкина


_____ А.В. Хмарук

Утверждаю
Генеральный директор по капитальному строительству Филиала
«Московский регион» - «Московские кабельные сети»
Челнаков А.И.
« » 2026 г.

2026 г.

Расчет предельной стоимости лота "под ключ"

Идентификатор инвестиционного проекта: I-354931

Строительство ТП-10/0,4к № 1 с тр-ми 2х630кВА, ТП-10/0,4к № 2 с тр-ми 2х1250кВА, ТП-10/0,4к № 3 с тр-ми 2х1600кВА, 4КЛ-10кВ от КЛ напряжением РТП-10/0,4кВ № 20084 - ТП-10/0,4кВ № 25008 до сооруж. ТП-10/0,4кВ № 1, 2КЛ-10кВ от РТП-10/0,4кВ № 28045 до РТП-10/0,4кВ № 15185 с заходом в сооруж. ТП-10/0,4кВ № 2,3, в т.ч. ПИР: г.Москва, ул.Большая Екатерининская, д.27

СПРАВОЧНО: расчет полной стоимости инвестиционного проекта в прогнозном уровне цен в соответствии с утвержденной ИПР / проектом корректировки ИПР												
Группа затрат	месяц и год составления сметы	Наименование затрат	%	План								
				Стоимость, рублей								
				Строительно-монтажные работы (услуги сторонних организаций)	Оборудование, мебель и инвентарь	Пуско-наладочные работы	Проектно-изыскательские работы	Содержание служб заказчика	Прочие (за вычетом ОКС, , ПИР и ПНР)	Обслуживание земельных средств (капитализация %)	ИТОГО	
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	
Смета в базисном уровне цен	01.2000	Главы 1-12 Сводного сметного расчета	нд	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	нд	0,00	
Смета в базисном уровне цен	01.2000	Непредвиденные расходы	нд	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	нд	0,00	
Смета в базисном уровне цен	01.2000	Итого	нд	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	нд	0,00	
Смета в базисном уровне цен	01.2000	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0,00	
Смета в базисном уровне цен	01.2000	ВСЕГО с НДС	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0,00	
Смета в текущем уровне цен	12.2024	Главы 1-12 Сводного сметного расчета	нд	120 795 116.60	61 298 320.00	2 654 236.80	16 607 720.00	7 913 272.00	3 953 606.00	нд	213 222 271.40	
Смета в текущем уровне цен	12.2024	Непредвиденные расходы	нд	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6 396 677.20	нд	6 396 677.20	
Смета в текущем уровне цен	12.2024	Итого	нд	120 795 116.60	61 298 320.00	2 654 236.80	16 607 720.00	7 913 272.00	10 350 283.20	нд	219 618 948.60	
Смета в текущем уровне цен	12.2024	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	48 316 168.69	
Смета в текущем уровне цен	12.2024	ВСЕГО с НДС	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	267 935 117.29	
Затраты на реализацию	нд	Отторговано сметы, стоимости	нд	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	нд	0,00	
Затраты на реализацию	нд	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0,00	
Затраты на реализацию	нд	ВСЕГО с НДС	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0,00	
Затраты на реализацию	нд	Законтрактованные объемы	нд	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	нд	0,00	
Затраты на реализацию	нд	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0,00	
Затраты на реализацию	нд	ВСЕГО с НДС	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0,00	
Затраты на реализацию	нд	Фактические объемы на начало года раскрытия	нд	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	нд	0,00	
Затраты на реализацию	нд	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0,00	
Затраты на реализацию	нд	ВСЕГО с НДС	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0,00	
Затраты на реализацию	нд	Незаактивированный остаток по договорам	нд	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	нд	0,00	
Затраты на реализацию	нд	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0,00	
Затраты на реализацию	нд	ВСЕГО с НДС	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0,00	
Затраты на реализацию	нд	Незаконтрактованный объем сметы год	нд	120 795 116.60	61 298 320.00	2 654 236.80	16 607 720.00	7 913 272.00	10 350 283.20	нд	219 618 948.60	
Затраты на реализацию	нд	индекс директивного снижения	1.000000000000	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	
Затраты на реализацию	нд	Незаконтрактованные объемы на начало года составления расчета с учетом индекса директивного снижения, без НДС	Индекс-дефлятор	120 795 116.60	61 298 320.00	2 654 236.80	16 607 720.00	7 913 272.00	10 350 283.20	нд	219 618 948.60	
Затраты на реализацию	нд	2024 год	108.140000000000	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	
Затраты на реализацию	нд	2025 год	107.400000000000	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	
Затраты на реализацию	нд	2026 год	105.500000000000	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	
Затраты на реализацию	нд	2027 год	104.100000000000	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	
Затраты на реализацию	нд	2028 год	104.100000000000	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	
Затраты на реализацию	нд	индекс приведения объемов по освоению в п.п. (подряда)	1.152231349557	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	
Затраты на реализацию	нд	индекс приведения объемов по освоению в п.п. (собственные)	1.156576627772	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	
Затраты на реализацию	нд	Не законтрактованные объемы на начало года составления расчета в ценах окончания строительства, без НДС	нд	139 183 920.22	70 629 845.98	3 058 294.85	19 135 935.63	9 150 722.79	11 925 920.78	нд	253 084 640.25	
Затраты на реализацию	нд	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	53 665 461.84	
Затраты на реализацию	нд	ВСЕГО с НДС	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	306 750 102.09	
Затраты на реализацию	нд	ИТОГО полная стоимость инвестиционного проекта в прогнозном уровне цен, без НДС	нд	139 183 920.22	70 629 845.98	3 058 294.85	19 135 935.63	9 150 722.79	11 925 920.78	0.00	253 084 640.25	
Затраты на реализацию	нд	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	53 665 461.83	
Затраты на реализацию	нд	ВСЕГО с учетом налогов	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	306 750 102.08	

	год
Год соответствующий полупериоду выполнения ПИР:	2026
Год, соответствующий полупериоду строительства:	2027
Наличие ПСД, разработанной по отдельному договору на ПИР	Нет

	СМР	Оборуд.	ПНР	ПИР	Расшифровка "прочих"				Итого: руб. (без НДС):
					Содержание заказчика	Строительный контроль	Размер средств на проектные работы и затраты	прочие (в составе 1,9 главы ССР)	
Не заcontractованные объемы на начало года составления расчета в ценах окончания строительства, без НДС:	120 183 920.22	70 629 845.98	3 058 294.85	19 135 935.63	9 150 722.79	4 555 468.78	7 370 452.00	0.00	253 084 640.25
Не заcontractованные объемы на начало года составления расчета в ценах окончания строительства, без НДС (без затрат Заказчика)	120 183 920.22	70 629 845.98	3 058 294.85	19 135 935.63	0.00	0.00	3 685 226.00	0.00	235 693 222.68

№п/п	Наименование	СМР	Оборуд.	ПНР	Расшифровка ПИР		Расшифровка "прочих"						Итого: руб. (без НДС):
					ПИР	Авторский надзор	Содержание заказчика	Строительный контроль	Размер средств на проектные работы и затраты	прочие (в составе 1,9 главы ССР)	Затраты заказчика по возмещению расходов на возмещение (в т.ч. затраты на кадастровые работы, выполнение контрольно-испытательных государственных связей, подписание инвестиционных документов и в рамках участка, на подготовку технических планов зданий и сооружений, оформление граница зон с особыми условиями использования территорий)	подготовка документации по планировке территории	
1	Стоимость строительства не заcontractованных объемов в текущих ценах сметного расчета	120 795 116.60	61 298 320.00	2 654 236.80	16 607 720.00		0.00	7 913 272.00	3 953 606.00	6 396 677.20	0.00	0.00	219 618 948.60
2	Индексы-дефляторы Минэкономразвития по строке "Инвестиции в основной капитал"												
	2022/2021	114.631427330594	114.631427330594	114.631427330594	114.631427330594	114.631427330594	114.631427330594	114.631427330594	114.631427330594	114.631427330594	114.631427330594	114.631427330594	114.631427330594
	2023/2022	109.096466260827	109.096466260827	109.096466260827	109.096466260827	109.096466260827	109.096466260827	109.096466260827	109.096466260827	109.096466260827	109.096466260827	109.096466260827	109.096466260827
	2024/2023	108.140000000000	108.140000000000	108.140000000000	108.140000000000	108.140000000000	108.140000000000	108.140000000000	108.140000000000	108.140000000000	108.140000000000	108.140000000000	108.140000000000
	2025/2024	107.400000000000	107.400000000000	107.400000000000	107.400000000000	107.400000000000	107.400000000000	107.400000000000	107.400000000000	107.400000000000	107.400000000000	107.400000000000	107.400000000000
	2026/2025	105.500000000000	105.500000000000	105.500000000000	105.500000000000	105.500000000000	105.500000000000	105.500000000000	105.500000000000	105.500000000000	105.500000000000	105.500000000000	105.500000000000
	2027/2026	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000
	2028/2027	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000
	2029/2028	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000
	2030/2029	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000
3	Затраты заказчика, исключаемые из расчета предельной цены лота в текущих ценах						7 913 272.00	3 953 606.00	3 198 338.60	0.00	0.00	0.00	15 065 216.60
4	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства	13* 675 143.88	70 879 120.83	3 069 088.53	18 327 200.29		0.00	0.00	0.00	3 698 232.32	0.00	0.00	235 648 785.96
	2023	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2024	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2025	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2026	0.00	0.00	0.00	18 327 200.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18 327 200.29
	2027	13* 675 143.88	70 879 120.83	3 069 088.53	0.00	0.00	0.00	0.00	3 698 232.32	0.00	0.00	0.00	217 321 585.57
	2028	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2029	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2030	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	Индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных затрат	1.000000000000	1.000000000000	1.000000000000	1.000000000000	1.000000000000	1.000000000000	1.000000000000	1.000000000000	1.000000000000	1.000000000000	1.000000000000	
6	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства с учетом индивидуального коэффициента снижения инвестиционных затрат	13* 675 143.88	70 879 120.83	3 069 088.53	18 327 200.29		0.00	0.00	0.00	3 698 232.32	0.00	0.00	235 648 785.96
	2023	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2024	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2025	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2026	0.00	0.00	0.00	18 327 200.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18 327 200.29
	2027	13* 675 143.88	70 879 120.83	3 069 088.53	0.00	0.00	0.00	0.00	3 698 232.32	0.00	0.00	0.00	217 321 585.57
	2028	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2029	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2030	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства с учетом НДС	170 403 675.54	86 472 527.42	3 744 288.01	22 359 184.35		0.00	0.00	0.00	4 511 843.43	0.00	0.00	287 491 518.75

Главный специалист ОТЗП Филиал ПАО «Россети Московский регион» - «Московские кабельные сети»

Алиса В.Т. 11.03.2026

СВОДКА ЗАТРАТ

по инвестиционному проекту:

ОЗ26-019-2 НС М

АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "РАЗВИТИЕ ГОРОДСКИХ ТЕХНОЛОГИЙ" комплекс объектов на земельном участке, 129110, г. Москва, муниципальный округ Мещанский вн.тер.г., Большая Екатерининская, д.27, владение Екатерининский парк, кадастровый номер: 77:01:0003047:2992

(наименование стройки)

№ п/п	Наименование затрат	Объектов производственного назначения, тыс. руб.
1	2	3
1	Сметная стоимость:	
1,1	строительных и монтажных работ	120 795,117
1,2	оборудования	61 298,320
1,3	ПИР	16 607,720
1,4	прочих затрат	20 917,792
	в том числе:	
	ПНР	2 654,237
	Содержание службы заказчика	7 913,272
	Строительный контроль	3 953,606
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	6 396,677
	Прочие	0,000
	Справочные данные в прогнозном уровне цен на год окончания строительства без планирования по годам (без НДС):	
	Итого, сметная стоимость в ценах на 01.01.2025 года	219 618,949
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2025 год	-
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2026 год	-
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2027 год	-
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2028 год	219 618,949
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2029 год	-
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2030 год	-
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2031 год	-
	Индексы-дефляторы Минэкономразвития от года текущих цен в расчете (01.01 2025) до года реализации в т.ч.:	
	2025 год	107,40
	2026 год	105,50
	2027 год	104,10
	2028 год	104,10
	2029 год	104,10
	2030 год	104,10
	2031 год	104,10
	Итого, сметная стоимость в прогнозном уровне цен	264 356,679
	в том числе:	
	строительных и монтажных работ	145 401,825
	оборудования	73 785,165
	ПИР	19 990,815
	ПНР	3 194,921
	Содержание службы заказчика	9 525,254
	Строительный контроль	4 758,980
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	7 699,720
	Прочие	0,000
	Сметная стоимость всего:	264 356,679
	НДС	58 158,469
	Итого, сметная стоимость в прогнозном уровне цен с учетом НДС	322 515,149

Ответственный исполнитель:

Семионова Е. О.

Заместитель директора департамента
- начальник управления формирования стоимости

Д.М. Молодцов

Примечание: пересчет в прогнозный уровень цен из расчета ОФП в соответствии с пунктом 118 Приказа Минэнерго России от 5 мая 2016 г. № 380)

Форма №1
"Утверждаю"
Заместитель директора
по капитальному строительству
филиала ПАО "Россети Московский регион"

Заказчик: ПАО "Россети Московский регион"
(наименование организации)

Утвержден: « » 20 г.

Сводный сметный расчет
в сумме: 267 935,12 тыс. руб.

« » 20 г.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ

АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "РАЗВИТИЕ ГОРОДСКИХ ТЕХНОЛОГИЙ" комплекс объектов на земельном участке, 129110, г. Москва, муниципальный округ Мещанский вл.тер.г., Большая Екатерининская, д.27, владение Екатерининский парк, кадастровый номер: 77-01-0003047-7997
(наименование проекта)

Составлен в текущих ценах на 01.01.2025 г.

№ пп	Обоснование	Наименование локальных сметных расчетов (смет), затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				
			строительных работ	монтажных работ	оборудования	прочих	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 2. Основные объекты строительства.							
1	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-01	Строительство БКТП 0,4/10кВ 2х630кВА + ТМ	908,11	587,99	19 080,97	0,00	20 577,07
2	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-02	Строительство БКТП 0,4/10кВ 2х1250кВА + ТМ	908,11	587,99	20 741,87	0,00	22 237,97
3	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-03	Строительство БКТП 0,4/10кВ 2х1600кВА + ТМ	908,11	587,99	21 475,48	0,00	22 971,58
4	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-04	Сооружение КЛ-10 кВ кабелем АПвПуг-10 -1х240/35 (2 кабеля в траншее) Москва	5 905,36	21 949,90	0,00	0,00	27 855,27
5	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-05	Сооружение ГНБ (160мм, 3 трубы)	42 643,70	0,00	0,00	0,00	42 643,70
6	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-06	Затягивание в ГНБ кабеля 10 кВ 240мм2 СПЭ (1 км)	0,00	9 240,37	0,00	0,00	9 240,37
7	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-07	Сооружение КЛ-10 кВ кабелем АПвПуг-10 -1х240/35 (2 кабеля в траншее) Москва	2 574,13	9 567,91	0,00	0,00	12 142,04
8	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-08	Сооружение ГНБ (160мм, 3 трубы)	18 608,16	0,00	0,00	0,00	18 608,16
9	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-09	Затягивание в ГНБ кабеля 10 кВ 240мм2 СПЭ (1 км)	0,00	4 032,16	0,00	0,00	4 032,16
		Итого по Главе 2	72 455,69	46 554,32	61 298,32	0,00	180 308,32
		Итого по Главам 1-2	72 455,69	46 554,32	61 298,32	0,00	180 308,32
Глава 8. Временные здания и сооружения.							
10-18		Временные здания и сооружения	1 086,82	698,29	0,00	0,00	1 785,11
		Итого по Главе 8	1 086,82	698,29	0,00	0,00	1 785,11
		Итого по Главам 1-8	73 542,51	47 252,61	61 298,32	0,00	182 093,44
Глава 9. Прочие работы и затраты.							
19-25		ПНР	0,00	0,00	0,00	2 654,24	2 654,24
		Итого по Главе 9	0,00	0,00	0,00	2 654,24	2 654,24
		Итого по Главам 1-9	73 542,51	47 252,61	61 298,32	2 654,24	184 747,67
Глава 10. Содержание службы заказчика. Строительный контроль.							
26-34		Строительный контроль 2,14%	0,00	0,00	0,00	3 953,61	3 953,61
35-43		Содержание службы заказчика-застройщика 3,93%	0,00	0,00	0,00	7 913,27	7 913,27
		Итого по Главе 10	0,00	0,00	0,00	11 866,88	11 866,88
		Итого по Главам 1-10	73 542,51	47 252,61	61 298,32	14 521,11	196 614,55
Глава 12. Публичный технологический и ценовой аудит, подготовка обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, технологический и ценовой аудит такого обоснования инвестиций, аудит проектной документации, проектные и изыскательские работы.							
44-52		ПИР	0,00	0,00	0,00	16 607,72	16 607,72
		Итого по Главе 12	0,00	0,00	0,00	16 607,72	16 607,72
		Итого по Главам 1-12	73 542,51	47 252,61	61 298,32	31 128,83	213 222,27
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты.							
53-61		Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	2 206,293	1 417,581	1 838,950	933,854	6 396,677
Всего по сводному расчету г. без НДС.			75 748,80	48 670,19	63 137,27	32 062,69	219 618,95

62	Налоговый кодекс РФ ст. 49	НДС 22%	16 664,74	10 707,44	13 890,20	7 053,79	48 316,17
		Всего с НДС	92 413,54	59 377,63	77 027,47	39 116,48	267 935,12

Ответственный исполнитель:



Семионова Е. О.

Заместитель директора департамента - начальник управления формирования стоимости



Д.М. Молодцов

О326-019-2 НС М 16.02.2026

Примечание:

Форма "Сводный сметный расчет стоимости строительства" и данные в столбцах 1-8 заполняются в текущем уровне цен в соответствии с Приложением 6 к приказу Минстроя России от 04.08.2020 №421.

Количество сводных сметных расчетов в соответствии с пунктом 40 приказа Минстроя России от 04.08.2020 № 421 разрабатывается на этап строительства, если проектной документации предусмотрено выделение этапов.

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта, выполненный на основании: 1. Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-21-2025. Сборник № 21. Объекты энергетики (за исключением линейных), утвержденные приказом Минстроя России от 07.03.2025 № 150/пр. 2. Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-12-2025. Сборник № 12. Наружные электрические сети, утвержденные приказом Минстроя России от 31.03.2025 № 196/пр.	
АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "РАЗВИТИЕ ГОРОДСКИХ ТЕХНОЛОГИЙ" комплекс объектов на земельном участке, 129110, г. Москва, муниципальный округ Мещанский вн.тер.г., Большая Екатерининская, д.27, владение Екатеринбургский парк, кадастровый номер: 77:01:0003047:2992	

Субъект Российской Федерации:	Москва
Год ввода объекта в эксплуатацию:	2028
ТУ/ТЗ/ЭП:	И-26-00-111893/125
Шифр (идентификационный номер):	0326-019-2 НС М

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед.изм	Ксл-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025г. за единицу, тыс.руб					Поправочный коэф. (ценообразующий)	Коэффициенты на условные услуги производства работ	Коэффициент перехода от цен базового района к ценам субъектов РФ	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025г. По объему работ, тыс.руб					Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
					Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого				Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого	
1	10.1.1. Строительство блочной комплектной двухтрансформаторной подстанции 10/0,4 кВ с комбинированными сборками н/н, 1 шт. (ТП-10/0,4 кВ №1 нов.). Для присоединения Заявителя установить 2 трансформатора мощностью по 630 кВА в каждой ТП.	Локальный сметный расчет №243Л	шт.	1	19 080,97	1 518,54	576,53	2 739,72	23 915,76	1,00	1,00	1,00	19 080,97	1 518,54	576,53	2 739,72	23 915,76	28 787,55
		Строительство БКТП 0,4/10кВ 2х630кВА + ТМ																
	в том числе:																	
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							729,11	729,11							729,11	729,11	
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							453,17	453,17							453,17	453,17	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							696,57	696,57							696,57	696,57	
	Прочие без учёта затрат напусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00							0,00	0,00	
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 %-Приказ ПАО "Россети МР" №612 от 01.07.2025г.)							860,87	860,87							860,87	860,87	
2	10.1.2. Строительство блочной комплектной двухтрансформаторной подстанции 10/0,4 кВ с комбинированными сборками н/н, 1 шт. (ТП-10/0,4 кВ №2 нов.). Для присоединения Заявителя установить 2 трансформатора мощностью по 1 250 кВА.	Локальный сметный расчет №245Л	шт.	1	20 741,87	1 518,54	576,53	2 969,59	25 806,53	1,00	1,00	1,00	20 741,87	1 518,54	576,53	2 969,59	25 806,53	31 063,48
		Строительство БКТП 0,4/10кВ 2х1250кВА + ТМ																
	в том числе:																	
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							800,30	800,30							800,30	800,30	
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							488,71	488,71							488,71	488,71	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							751,64	751,64							751,64	751,64	
	Прочие без учёта затрат напусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00							0,00	0,00	
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 %-Приказ ПАО "Россети МР" №612 от 01.07.2025г.)							928,94	928,94							928,94	928,94	
3	10.1.3. Строительство блочной комплектной двухтрансформаторной подстанции 10/0,4 кВ с комбинированными сборками н/н, 1 шт. (ТП-10/0,4 кВ №3 нов.). Для присоединения Заявителя установить 2 трансформатора мощностью по 1 600 кВА.	Локальный сметный расчет №246Л	шт.	1	21 475,48	1 518,54	576,53	3 059,50	26 630,05	1,00	1,00	1,00	21 475,48	1 518,54	576,53	3 059,50	26 630,05	32 054,75

		Строительство ЕКТП 0,4/10кВ 2х1600кВА + ТМ																
	в том числе:																	
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							820,89	820,89							820,89	820,89	
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							504,41	504,41							504,41	504,41	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							775,62	775,62							775,62	775,62	
	Прочие без учёта затрат наусуконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00							0,00	0,00	
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 %-Приказ ПАО "Россети МР" №612 от 01.07.2025г.)							958,58	958,58							958,58	958,58	
4	10.1.5. Строительство КЛ-10 кВ, 4 шт., от места врезки в две КЛ-10 кВ направлением РТП 10/0,4 кВ №20084-ТП-10/0,4 кВ №25008 до РУ-10 кВ вновь сооружаемой ТП-10/0,4 кВ №1 нов. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой одножильной КЛ сечением 240 кв. мм. с пластмассовой изоляцией – 1,72 км, из них: - протяженность каждой КЛ в траншее – 1,17 км;	Локальный сметный расчет №214Л	км	2,34	0,00	12 082,51	176,64	1 764,13	14 023,28	1,00	1,00	1,00	0,00	28 273,07	413,34	4 128,06	32 814,48	39 498,99
		Сооружение КЛ-10 кВ кабелем АПаПур-10-1х240/35 (2 кабеля в траншее) Москва																
	в том числе:																	
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							588,42	588,42							1 376,90	1 376,90	
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							262,35	262,35							613,90	613,90	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							408,45	408,45							955,77	955,77	
	Прочие без учёта затрат наусуконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00							0,00	0,00	
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 %-Приказ ПАО "Россети МР" №612 от 01.07.2025г.)							504,91	504,91							1 181,49	1 181,49	
5	протяжённость каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 0,55 км.	Локальный сметный расчет №268Л	км	1,1	0,00	39 348,51	0,00	10 797,86	50 146,37	1,00	1,00	1,00	0,00	43 283,56	0,00	11 877,65	55 161,01	66 397,64
		Сооружение ГНБ (160мм, 3 трубы)																
	в том числе:																	
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							6 686,06	6 686,06							7 354,67	7 354,67	
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							842,06	842,06							926,27	926,27	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							1 460,58	1 460,58							1 606,64	1 606,64	
	Прочие без учёта затрат наусуконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00							0,00	0,00	
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 %-Приказ ПАО "Россети МР" №612 от 01.07.2025г.)							1 809,16	1 809,16							1 990,08	1 990,08	
6		Локальный сметный расчет №261Л	км	2,2	0,00	4 263,17	104,79	985,56	5 353,52	1,00	1,00	1,00	0,00	9 378,9*	230,54	2 168,23	11 777,74	14 176,94

		Затягивание в ГНБ кабеля 10 кВ 240мм2 СПЭ (1 км)																
	в том числе:																	
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							543,15	543,15							1 194,93	1 194,93	
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							93,47	93,47							205,63	205,63	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							155,93	155,93							343,05	343,05	
	Прочие без учёта затрат напусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00							0,00	0,00	
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 %-Приказ ПАО "Россети МР" №612 от 01.07.2025г.)							193,01	193,01							424,62	424,62	
7	10.1.6. Строительство КЛ-10 кВ, 2 шт., от РУ-10 кВ РТП-10/0,4 кВ №28045 до РУ-10 кВ РТП-10/0,4 кВ №15185 с заходом в РУ-10 кВ вновь сооружаемых ТП-10/0,4 кВ №2 нов., ТП10/0,4 кВ №3 нов. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой одножильной КЛ сечением 240 кв. мм. с пластмассовой изоляцией - 1,5 км, из них: - протяженность каждой КЛ в траншее – 1,02 км,	Локальный сметный расчет №214Л	км	1,02	0,00	12 082,51	176,64	1 764,13	14 023,28	1,00	1,00	1,00	0,00	12 324,6	180,17	1 799,41	14 303,75	17 217,51
		Сооружение КЛ-10 кВ кабелем АПаПуг-10 - 1х240/35 (2 кабеля в траншее) Москва																
	в том числе:																	
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							588,42	588,42							600,19	600,19	
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							262,35	262,35							267,60	267,60	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							408,45	408,45							416,62	416,62	
	Прочие без учёта затрат напусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00							0,00	0,00	
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 %-Приказ ПАО "Россети МР" №612 от 01.07.2025г.)							504,91	504,91							515,01	515,01	
8	протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 0,48 км	Локальный сметный расчет №268Л	км	9,48	0,00	39 348,51	0,00	10 797,86	50 146,37	1,00	1,00	1,00	0,00	18 887,28	0,00	5 182,97	24 070,26	28 973,52
		Сооружение ГНБ (160мм, 3 трубы)																
	в том числе:																	
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							6 686,06	6 686,06							3 209,31	3 209,31	
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							842,06	842,06							404,19	404,19	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							1 460,58	1 460,58							701,08	701,08	
	Прочие без учёта затрат напусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00							0,00	0,00	
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 %-Приказ ПАО "Россети МР" №612 от 01.07.2025г.)							1 809,16	1 809,16							868,40	868,40	
9		Локальный сметный расчет №261Л	км	5,96	0,00	4 263,17	104,79	985,56	5 353,52	1,00	1,00	1,00	0,00	4 092,64	100,60	946,14	5 139,38	6 186,30

		Затягивание в ГНБ кабеля 10 кВ 240мм2 СПЭ (1 км)																
	в том числе:																	
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							543,15	543,15							521,42	521,42	
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							93,47	93,47							89,73	89,73	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							155,93	155,93							149,69	149,69	
	Прочие без учёта затрат напусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00							0,00	0,00	
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 %-Приказ ПАО "Россети МР" №612 от 01.07.2025г.)							193,01	193,01							185,29	185,29	
	Итого в уровне цен на 01.01.2025 г (справочно в прогнозных ценах года окончания строительства), в том числе:												61 298,32	120 795,12	2 654,24	34 871,28	219 618,95	264 356,68
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор															16 607,72		
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)															3 953,61		
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)															6 396,68		
	Прочие без учёта затрат напусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты															0,00		
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 %-Приказ ПАО "Россети МР" №612 от 01.07.2025г.)															7 913,27		

Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2025г.
Стоимость вышеуказанных работ определена по укрупненным показателям сметной стоимости и должна быть уточнена после выхода утверждённой в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документации.

Год окончания строительства:	2028																	
	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям			2025/2024	2026/2025	2027/2026	2028/2027	2029/2028	2030/2029									Планировая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства, тыс. руб.
	Год			2025	2026	2027	2028	2029	2030									
	Прогноз индексов-дефляторов			107,4	105,5	104,1	104,1	104,1	104,1									
ПИР	16 607,72			1,037	1,104	1,156	1,204	1,253	1,304									19 990,81
СМР	120 795,12																	145 403,82
Оборудование	61 298,32																	73 785,16
ПНР	2 654,24																	3 194,92
Содержание службы заказчика	7 913,27																	9 525,25
Строительный контроль	3 953,61																	4 758,98
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	6 396,68																	7 699,72
Прочие	0,00																	0,00
ВСЕГО: сметная стоимость строительства, без НДС, тыс. руб.:	219 618,95																	264 356,68
НДС-22%, тыс. руб.	48 316,17																	58 158,47
ВСЕГО: сметная стоимость строительства, с НДС, тыс. руб.:	267 935,12																	322 515,15

Расчет удельных показателей стоимости строительства (тыс.руб./МВА; тыс.руб./км)
Стоимость в ценах на 1 кв. 2025 г. по объёму работ, тыс. руб. (без учета НДС)

Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Оборудован ие	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого
КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
КЛ 6-20 кВ	3,36	0,00	40 597,27	593,51	5 927,48	0,00	47 118,22
Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ГНБ	4,74	0,00	75 642,24	331,14	20 174,99	0,00	96 148,39
ВЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
П	3,00	61 298,32	4 555,62	1 729,59	8 768,81	0,00	76 352,34
Прочие	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ВСЕГО по объекту		61 298,32	120 795,12	2 654,24	34 871,28	0,00	219 618,95

Планировая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства, тыс. руб. (без учета НДС)

Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Оборудован ие	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого
КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
КЛ 6-20 кВ	3,36	0,00	48 867,34	714,41	7 134,94	0,00	56 716,49
Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



6 Район

№ И-26-00-111893/125

« _____ » _____ 20 ____ г.

**Технические условия
на технологическое присоединение к электрическим сетям
ПАО «Россети Московский регион»
энергопринимающих устройств**

**АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "РАЗВИТИЕ ГОРОДСКИХ
ТЕХНОЛОГИЙ"**

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: **энергопринимающие устройства комплекса объектов на земельном участке.**
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **комплекс объектов на земельном участке, 129110, г. Москва, муниципальный округ Мещанский вн.тер.г., Большая Екатерининская, д.27, владение Екатерининский парк, кадастровый номер: 77:01:0003047:2992.**
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **4 420,1 кВт.**
4. Категория надежности: **вторая, третья.**
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,4 кВ.**
6. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению: в сроки, устанавливаемые дополнительным соглашением к Договору об осуществлении технологического присоединения.
7. Точка(и) присоединения и распределение максимальной мощности по каждой точке присоединения (указанное распределение максимальной мощности по точкам присоединения является условным, фактическое распределение максимальной мощности может отличаться от указанного в зависимости от режима работы энергосистемы):
 - 7.1. 1-я точка - сборка н/н луча А вновь сооружаемой ТП-10/0,4 кВ №1 нов. – 107,5 кВт (ВРУ-0,4 кВ №6 Сцена);
 - 7.2. 2-я - 3-я точки - сборки н/н лучей А и Б вновь сооружаемой ТП-10/0,4 кВ №1 нов. – 436,8 кВт (ВРУ-0,4 кВ №7 Всесезонная эстрада);
 - 7.3. 4-я точка - сборка н/н луча А вновь сооружаемой ТП-10/0,4 кВ №1 нов. - 48 кВт (ВРУ-0,4 кВ №11 ВРЩ-2 уличных розеток).
 - 7.4 5-я точка - сборка н/н луча Б вновь сооружаемой ТП-10/0,4 кВ №1 нов. - 48 кВт (ВРУ-0,4 кВ №12 ВРЩ-3 уличных розеток).
 - 7.5. 6-я точка - сборка н/н луча Б вновь сооружаемой ТП-10/0,4 кВ №1 нов. - 80 кВт (ВРУ-0,4 кВ №13 Раздевалка).
 - 7.6. 7-я точка - сборка н/н луча Б вновь сооружаемой ТП-10/0,4 кВ №1 нов. - 15 кВт (ВРУ-0,4 кВ №14 Часовня).
 - 7.7. 8-я точка – сборка н/н луча А вновь сооружаемой ТП-10/0,4 кВ №2 нов. – 172,8 кВт (ВРУ-0,4 кВ №4 Спортивный центр);
 - 7.8. 9-я - 10-я точки - сборки н/н лучей А и Б вновь сооружаемой ТП-10/0,4 кВ №2 нов. – 1205,4 кВт (ВРУ-0,4 кВ №5 Оранжерея);

7.9. 11-я точка - сборка н/н луча Б вновь сооружаемой ТП-10/0,4 кВ №2 нов. - 55 кВт (ВРУ-0,4 кВ №8 Ротонда).

7.10. 12-я точка - сборка н/н луча Б вновь сооружаемой ТП-10/0,4 кВ №2 нов. - 160 кВт (ВРУ-0,4 кВ №9 Обогрев футбольного поля).

7.11. 13-я точка - сборка н/н луча А вновь сооружаемой ТП-10/0,4 кВ №2 нов. - 36 кВт (ВРУ-0,4 кВ №10 ВРЩ-1 уличных розеток).

7.12. 14-я - 15-я точки - сборки н/н лучей А и Б вновь сооружаемой ТП-10/0,4 кВ №3 нов. - 501 кВт (ВРУ-0,4 кВ №1 Лодочная станция);

7.13. 16-я - 17-я точки - сборки н/н лучей А и Б вновь сооружаемой ТП-10/0,4 кВ №3 нов. - 733,2 кВт (ВРУ-0,4 кВ №2 Ресторан);

7.14. 18-я - 19-я точки - сборки н/н лучей А и Б вновь сооружаемой ТП-10/0,4 кВ №3 нов. - 821,4 кВт (ВРУ-0,4 кВ №3 Танцевальная веранда);

8. Основной источник питания: ПС 110 кВ Самарская 110/10 кВ, ПС 110 кВ Рижская 110/10 кВ.

9. Резервный источник питания: ПС 110 кВ Рижская 110/10 кВ, ПС 110 кВ Самарская 110/10 кВ.

10. ПАО «Россети Московский регион» выполнить:

10.1. Мероприятия по строительству объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» от существующих объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:

10.1.1. Строительство блочной комплектной двухтрансформаторной подстанции 10/0,4 кВ с комбинированными сборками н/н, 1 шт. (ТП-10/0,4 кВ №1 нов.). Для присоединения Заявителя установить 2 трансформатора мощностью по 630 кВА в каждой ТП. Размещение ТП выполнить на территории земельного участка Заявителя.

10.1.2. Строительство блочной комплектной двухтрансформаторной подстанции 10/0,4 кВ с комбинированными сборками н/н, 1 шт. (ТП-10/0,4 кВ №2 нов.). Для присоединения Заявителя установить 2 трансформатора мощностью по 1 250 кВА. Размещение ТП выполнить на территории земельного участка Заявителя.

10.1.3. Строительство блочной комплектной двухтрансформаторной подстанции 10/0,4 кВ с комбинированными сборками н/н, 1 шт. (ТП-10/0,4 кВ №3 нов.). Для присоединения Заявителя установить 2 трансформатора мощностью по 1 600 кВА. Размещение ТП выполнить на территории земельного участка Заявителя.

10.1.4. Оборудовать ТП-10/0,4 кВ №1 нов., ТП-10/0,4 кВ №2 нов., ТП-10/0,4 кВ №3 нов. АИИС КУЭ, устройствами релейной защиты и автоматики, телемеханики, канала связи и передачи данных на вновь сооружаемом объекте. Оснастить объект электросетевого хозяйства оборудованием по обеспечению защиты от однофазных замыканий на землю. Перечень мероприятий уточнить проектом.

10.1.5. Строительство КЛ-10 кВ, 4 шт., от места врезки в две КЛ-10 кВ направлением РТП 10/0,4 кВ №20084-ТП-10/0,4 кВ №25008 до РУ-10 кВ вновь сооружаемой ТП-10/0,4 кВ №1 нов. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой одножильной КЛ сечением 240 кв. мм. с пластмассовой изоляцией - 1,72 км, из них:

- протяженность каждой КЛ в траншее - 0,52 км;

- протяжённость каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм - 1,2 км.

10.1.6. Строительство КЛ-10 кВ, 2 шт., от РУ-10 кВ РТП-10/0,4 кВ №28045 до РУ-10 кВ РТП-10/0,4 кВ №15185 с заходом в РУ-10 кВ вновь сооружаемых ТП-10/0,4 кВ №2 нов., ТП-10/0,4 кВ №3 нов. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой одножильной КЛ сечением 240 кв. мм. с пластмассовой изоляцией - 1,5 км, из них:

- протяженность каждой КЛ в траншее - 0,45 км,

- протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 1,05 км.

10.1.7. Установка и наладка средств коммерческого учета электрической энергии (мощности) – 14 шт. трехфазных полукосвенного включения. Точные параметры, место установки и конструктивное исполнение измерительного комплекса определить в соответствии с утвержденными ПАО «Россети Московский регион» типовыми техническими решениями.

10.1.8. Установка и наладка средств коммерческого учета электрической энергии (мощности) – 5 шт. трехфазных прямого включения. Точные параметры, место установки и конструктивное исполнение измерительного комплекса определить в соответствии с утвержденными ПАО «Россети Московский регион» типовыми техническими решениями.

10.1.9. Выполнить благоустройство по трассе КЛ-10 кВ.

10.2. Мероприятия по развитию существующей инфраструктуры ПАО «Россети Московский регион» в целях создания технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:

10.2.1. Строительство КЛ-10 кВ, 1 шт., от яч. № 14 3 сек. 10 кВ КРУ 10 кВ ПС № 484 110/10 кВ Самарская (ПС 110 кВ Самарская) до яч. №20 2 сек. РУ-10 кВ РТП-10/0,4 кВ №20084 взамен существующего. Применить вариант прокладки одного в одной траншее. Протяженность каждой одножильной КЛ сечением 240 кв. мм с пластмассовой изоляцией – 1,5 км, из них:

- протяженность КЛ в траншее – 1,02 км;

- протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых двумя трубами диаметром 225 мм – 0,48 км.

10.2.2. Строительство КЛ-10 кВ, 1 шт., от яч. № 25 3 сек. 10 кВ КРУ 10 кВ ПС № 682 110/10 кВ Рижская (ПС 110 кВ Рижская) до яч. № 2 1 сек. РУ-10 кВ РТП-10/0,4 кВ №20084 взамен существующего. Применить вариант прокладки одного в одной траншее. Протяженность каждой одножильной КЛ сечением 240 кв. мм с пластмассовой изоляцией – 0,9 км, из них:

- протяженность КЛ в траншее – 0,61 км;

- протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых двумя трубами диаметром 225 мм – 0,29 км.

10.2.3. Выполнить на 3 сек. 10 кВ КРУ 10 кВ ПС № 484 110/10 кВ Самарская (ПС 110 кВ Самарская) мероприятия по компенсации емкостных токов замыкания на землю дугогасящими реакторами до величины тока согласно п. 621 Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденных Приказом Минэнерго РФ от 04.10. 2022 № 1070 в соответствии с типовым объемом работ в ячейках 6-20 кВ ПС МВС № 2.2 от 30.08.2022 № МВС/ДФ/ВН-670. Необходимость выполнения настройки ДГР (ДГК), выполнения проверки соответствия настройки ДГР (ДГК), замены/ установки дополнительных ДГР (ДГК) подтвердить проектом. (Титул: I-299922)

10.2.4. Выполнить на 1 + 3 сек. КРУ 10 кВ ПС № 682 110/10 кВ Рижская (ПС 110 кВ Рижская) мероприятия по компенсации емкостных токов замыкания на землю дугогасящими реакторами до величины тока согласно п. 621 Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденных Приказом Минэнерго РФ от 04.10. 2022 № 1070 в соответствии с типовым объемом работ в ячейках 6-20 кВ ПС МВС № 2.2 от 30.08.2022 № МВС/ДФ/ВН-670. Необходимость выполнения настройки ДГР (ДГК), выполнения проверки соответствия настройки ДГР (ДГК), замены/ установки дополнительных ДГР (ДГК) подтвердить проектом. (Титул: I-298366)

10.2.5. Выполнить комплекс работ по пуско-наладке в ячейке № 25 3 сек. 10 кВ КРУ 10 кВ ПС № 682 110/10 кВ Рижская (ПС 110 кВ Рижская).

10.2.5. Выполнить комплекс работ по пуско-наладке в ячейке № 14 3 сек. 10 кВ КРУ 10 кВ ПС № 484 110/10 кВ Самарская (ПС 110 кВ Самарская).

10.3. Предусмотреть техническую возможность участия нагрузки Заявителя в реализации управляющих воздействий ПА (АЧР).

10.4. До ввода объектов в работу, ПАО «Россети Московский регион» необходимо провести проверку выполнения технических условий (этапов технических условий), результатом которой является Акт о выполнении технических условий (этапов технических условий), подписываемый ПАО «Россети Московский регион» и Заявителем.

11. Заявителю выполнить:

11.1. Мероприятия, выполняемые Заявителем и необходимые для осуществления технологического присоединения:

11.1.1. Выделить участок, свободный от инженерных коммуникаций, для размещения сооружаемых сетевых объектов ПАО «Россети Московский регион».

11.1.2. Запроектировать и построить ВРУ-0,4 кВ Заявителя. Параметры и конструктивное исполнение ВРУ-0,4 кВ с учетом требуемой категории надежности Заявителя определить проектом. Размещение ВРУ-0,4 кВ Заявителя определить проектом.

11.1.3. Запрещается замыкание в транзит элементов электрической сети Заявителя, работающих раздельно от разных источников электроснабжения при нормальном режиме эксплуатации.

11.1.4. В случае, если размещение приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии, возможно только на объектах Заявителя, Заявитель обязан на безвозмездной основе обеспечить предоставление сетевой организации мест размещения приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии, и доступа к таким местам размещения приборов учета и указанного оборудования для их установки.

11.2. Разработать проектную (рабочую) документацию внутреннего электроснабжения объекта на основе Градостроительного кодекса, ПУЭ и НТД (предусмотреть мероприятия по установке приборов учета электроэнергии, устройств релейной защиты и автоматики, телемеханики и коммутационных аппаратов), в случае, если в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной.

11.3. Проектом определить необходимость установки устройств компенсации реактивной мощности, их вид, количество, номинальные данные и места подключения. Устройства компенсации реактивной мощности должны обеспечивать степень компенсации реактивной мощности в точках присоединения энергопринимающих устройств Заявителя напряжением 0,4 кВ не выше 0,35 ($\text{tg } \varphi$ меньше или равно 0,35).

11.4. В случае необходимости разработки проекта в соответствии с требованиями, указанными в пункте 11.2 настоящих технических условий, принимаемые на стадии проектирования технические решения, а так же сам проект внутреннего электроснабжения Заявителя, согласовать с филиалом(ами) ПАО "Россети Московский регион".

11.5. В случае наличия нагрузок, искажающих форму кривой электрического тока и вызывающих несимметрию напряжения в точках присоединения, установить в электрических сетях Заявителя фильтрокомпенсирующие устройства, исключающие ухудшение качества электроэнергии в соответствии с ГОСТ 32144-2013, а также средства измерения и регистрации качества электроэнергии и соотношения потребления активной и реактивной мощности с передачей указанной информации в ПАО "Россети Московский регион".

11.6. Для электроснабжения электроприемников, относящихся к первой категории надежности, внезапный перерыв снабжения электрической энергией которых может повлечь угрозу жизни и здоровью людей, экологической безопасности либо безопасности государства, Заявитель обеспечивает установку автономных резервных источников питания или резервирование вышеуказанных электроприемников по внутренней сети Заявителя. При установке автономных резервных источников питания Заявитель обязан поддерживать устанавливаемые автономные резервные источники питания в состоянии готовности к использованию при возникновении внеплановых отключений, введении аварийных

ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.

11.7. В случае установки зарядных устройств в подземных паркингах проектирование и монтаж осуществлять в соответствии с действующим законодательством, нормами и правилами РФ. Присоединение зарядных устройств к сетям энергоснабжения осуществлять от общедомового электросетевого имущества капитального строения в пределах ранее выделенной сетевой организацией максимальной мощности на капитальное строение.

12. Общие требования:

12.1. Присоединение энергопринимающих устройств осуществляется к сетям общего назначения, обеспечивающим качество электроэнергии в соответствии с ГОСТ 32144-2013.

12.2. В случае если в ходе проектирования возникает необходимость частичного отступления от технических условий, такие отступления подлежат согласованию с ПАО "Россети Московский регион", с корректировкой утвержденных технических условий.

12.3. Фактическое присоединение энергопринимающих устройств будет произведено после осмотра (обследования) присоединяемых энергопринимающих устройств должностным лицом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный энергетический надзор при участии ПАО "Россети Московский регион" и Заявителя и после выдачи уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный энергетический надзор, разрешения на допуск в эксплуатацию объектов Заявителя.

12.4. Настоящий документ является неотъемлемой частью Договора № **ИА 25 302-28628(563299)** от **03 декабря 2025 г.** об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрической сети и без заключения Договора является недействительным и не создает никаких прав и/или обязанностей.

12.5. Срок действия настоящих технических условий составляет **2 года** со дня заключения **дополнительного соглашения к договору** об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

12.6. Ранее выданные ТУ № И-25-00-563299/102 аннулируются.

<p style="text-align: center;"><u>ПОДПИСАНО</u> <u>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</u> <u>d4fd3fad</u> <u>Заместитель директора департамента</u> <u>перспективного развития сети и</u> <u>инженерного обеспечения технологического</u> <u>присоединения ПАО «Россети Московский</u> <u>регион»</u> <u>Т.К. Колодяжный</u></p>

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

По титулу: Строительство ТП-10/0,4к № 1 с тр-ми 2х630кВА, ТП-10/0,4кВ № 2 с тр-ми 2х1250кВА, ТП-10/0,4кВ № 3 с тр-ми 2х1600кВА, 4КЛ-10кВ от КЛ направлением РТП-10/0,4кВ № 20084 - ТП-10/0,4кВ № 25008 до сооруж. ТП-10/0,4кВ № 1, 2КЛ-10кВ от РТП-10/0,4кВ № 28045 до РТП-10/0,4кВ № 15185 с заходом в сооруж. ТП-10/0,4кВ № 2,3, в т.ч. ПИР: г.Москва, ул.Большая Екатерининская, д.27

№ п\п	Перечень основных требований	Содержание требований
1. Общие данные		
1.1	Объект	Строительство ТП-10/0,4к № 1 с тр-ми 2х630кВА, ТП-10/0,4кВ № 2 с тр-ми 2х1250кВА, ТП-10/0,4кВ № 3 с тр-ми 2х1600кВА, 4КЛ-10кВ от КЛ направлением РТП-10/0,4кВ № 20084 - ТП-10/0,4кВ № 25008 до сооруж. ТП-10/0,4кВ № 1, 2КЛ-10кВ от РТП-10/0,4кВ № 28045 до РТП-10/0,4кВ № 15185 с заходом в сооруж. ТП-10/0,4кВ № 2,3, в т.ч. ПИР: г.Москва, ул.Большая Екатерининская, д.27
1.2	Заказчик проектно-сметной документации	МКС - филиал ПАО «Россети Московский регион»
1.3	Генеральная проектная организация	
1.4	Вид строительства (новое стр., реконструкция капремонт)	Новое строительство
1.5	Стадия проектирования	Проектная и рабочая документация
1.6	Общие сведения об участке (трасса) строительства	г.Москва, ул.Большая Екатерининская, д.27
1.7	Дата начала проектирования	в соответствии с условиями договора
1.8	Дата окончания проектирования	в соответствии с условиями договора
2.Исходные данные для проектирования		
2.1	Техническое задание на право заключения договора на выполнение работ	Имеется
2.2	Техническое задание	Согласно пунктам 10.1, кроме п.10.1.7, 10.1.8 ТУ № И-26-00-111893/125
2.3	Протокол о результатах конкурса	
2.4	Предпроектное обследование и ситуационный план М 1:2000	Требуется
2.5.	Геодезический план масштаба 1:500 с красными	Требуется

	линиями и подеревной съёмкой выполненный ГБУ «Мосгоргеотрест»	
3. Базовые значения технико-экономических показателей		
3.1	Кол-во и технические характеристики	Согласно пунктам 10.1, кроме п.10.1.7, 10.1.8 ТУ № И-26-00-111893/125
3.2	Предельная стоимость инвестиционного проекта в текущих ценах	253 084 640.25 руб. без НДС
4. Основные требования к проектным решениям		
4.1	Соответствие проектных решений действующим нормативным документам	<p>Постановление правительства Москвы, СНиП, МГЭСН в том числе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Постановление правительства Москвы от 30 июля 2002 г. № 586-ПП «Об утверждении Положения о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства инженерных коммуникаций, сооружений и объектов дорожно-транспортного обеспечения в г.Москве»; 2. МГСН 1.01-99 Нормы и правила проектирования планировки и застройки г.Москвы; 3. РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»; 4. ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации»; 5. Постановление Правительства №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; 6. Методические указания по применению в ПАО «Россети Московский регион» основных технических решений по эксплуатации, реконструкции и новому строительству электросетевых объектов. Приказ ПАО «МОЭСК» от 03.09.18 г. № 1009 (в действующей редакции).
4.2.	При необходимости проектом предусмотреть:	<ul style="list-style-type: none"> – Раздел «Проект организации строительства»; – Раздел «Закрытые переходы»; – Раздел «Охрана окружающей среды» (в соответствии с МУ О 4.14-1-2015/1); – Раздел «Санитарно-экологическое обследование грунтов»; – Раздел «Дендроплан и перечетная ведомость»; – Раздел «Сохранность объекта культурного наследия»; – Раздел «Оценка влияния строительства на объект культурного наследия»; – Прохождение Историко-культурной экспертизы; – Задание на проектирование; – Разделение проекта на этапы (под этапы) (при необходимости);
5.Согласование проектной документации		

5.1.	Согласования поручаются Проектной организации в соответствии с «Положением о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства в г.Москве», утвержденном распоряжением Мэра Москвы 11.04.2000 № 378-РМ (с изменениями)	<p>До начала разработки проектной документации Проектировщик разрабатывает и согласовывает с Заказчиком состав проекта, в соответствии с которым осуществляется дальнейшее проектирование и приемка выполненных работ. Провести согласование Проектной документации с следующими эксплуатирующими организациями и органами Государственного контроля и надзора:</p> <p>Основные согласования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Сетевой район отделы и службы МКС; - ДЕЗ, Управа; владельцем территории; - Ростехнадзор (Мосэнергонадзор); - Отдел подземных сооружений ГБУ «Мосгоргеотрест»; - при необходимости ДКН, ДППиООС, Департамент транспорта г.Москвы; <p>Дополнительные согласования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по требованию отдела подземных сооружений ГБУ «Мосгоргеотрест»; - по требованию служб МКС; - по требованию балансодержателя территории; - - установление сервитута/заключение срочного сервитута и включение расходов по его установлению/заключению в сметную стоимость. - получение разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в собственности города Москвы, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.
6. Порядок разработки и сдачи проектно-сметной документации		
6.1.	Выполнение экземпляров проектно-сметной документации	<p>Сметную документацию составлять базисно-индексным методом с применением сметно-нормативной базы ТСН-2001 в базовом уровне цен 2000 г. и в текущем уровне цен в соответствии с графиком производства этапов работ.</p> <p>Расчет проектных работ производить по МРР, действующим на момент утверждения проектно-сметной документации.</p> <p>Расчет смет на строительно-монтажные работы составляется базово-индексным методом в сметно-нормативной базе ТСН-2001 (ред. МГЭ) с применением индексов пересчета, разработанных ГАУ «Мосгосэкспертиза».</p> <p>В состав сметной документации включаются все затраты, связанные с реализацией данного инвестиционного проекта.</p> <p>В главу 10 Сводного сметного расчета стоимости строительства включить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - норматив расходов на содержание службы заказчика- застройщика, за исключением строительного контроля – 5,68%; - норматив расходов на осуществление строительного контроля – 2,14% <p>Проектно-сметная документация предоставляется на бумажном носителе в сброшюрованном виде в 2-х экземплярах и 1 (один) экземпляр проектно-сметной документации в электронном виде в формате программы Smeta.Ru или в сметной программе совместимой с единым форматом АРПС 1.10 pdf.</p> <p>Работы производятся в соответствии с графиком производства этапов работ.</p>
7. Основные требования к строительно-монтажным работам		
	Выполнение строительно-монтажных работ	<ol style="list-style-type: none"> 1. Подрядчик выполняет работы в соответствии с проектно-сметной документацией, в соответствии со СНиП и правилами производства работ и сдает их Заказчику. 2. Подрядчик предоставляет оборудование и материалы в соответствии с проектной документацией. 3. Подрядчик предоставляет Заказчику счета на оплату материалов и оборудования, не внесенных в ТСН 2001, лицензии ПО для согласования стоимости. 4. Подрядчик поставяет на строительную площадку материалы, изделия, конструкции и оборудование, имеющие сертификаты соответствия системы «Мосстройсертификат» или других уполномоченных органов, а также строительную технику, необходимую для производства работ. 5. Подрядчик обеспечивает выполнение на строительной площадке необходимых

	<p>мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений во время проведения работ.</p> <p>6. Подрядчик согласовывает с органами государственного надзора порядок ведения работ и обеспечивает его соблюдение на строительной площадке.</p> <p>7. По окончании строительно-монтажных работ Подрядчик готовит и передает в эксплуатационный район исполнительную документацию в установленном порядке.</p> <p>8. По окончании строительно-монтажных работ Подрядчик совместно с Заказчиком оформляет и подписывает акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (КС-34), акт приемки законченного строительством объекта (КС-11), акт рабочей комиссии о приемке оборудования после индивидуального испытания для комплексного опробования, акт комиссии о приёмке оборудования после комплексного опробования, акт рабочей комиссии о готовности оборудования для предъявления приемочной комиссии, акт о приеме-передаче объекта основных средств (кроме зданий, сооружений) (ОС-1), акт о приеме-передаче групп объектов основных средств (ОС-1б), акт о приеме-передаче здания (сооружения) (ОС-1а), акт о приеме-сдаче отремонтированных, реконструированных, акт модернизированных объектов основных средств (ОС-3) в ремонтно-эксплуатационном районе, Управлении кабельных сетей и службах МКС - филиала ПАО «Россети Московский регион», службах государственного надзора и проектной организации (в соответствии с приказом о назначении приемочной комиссии) и передает заказчику (ДКС МКС – филиала ПАО «Россети Московский регион).</p> <p>9. Срок выполнения работ:</p> <p>Работы производятся в соответствии с графиком производства этапов работ.</p>
--	---

Заказчик:

И.о. заместителя директора по
капитальному строительству МКС -
филиала ПАО «Россети Московский регион»



А.И. Челнаков

Обоснование начальной (максимальной) цены договора

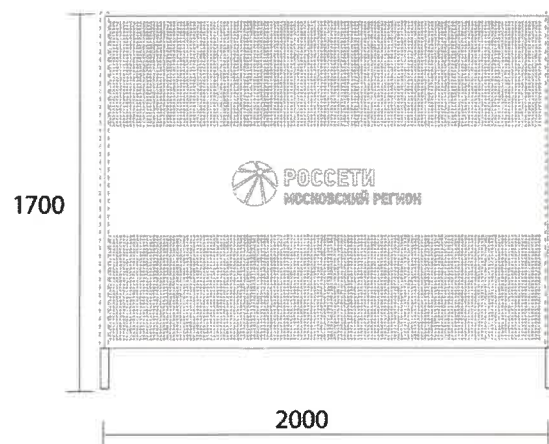
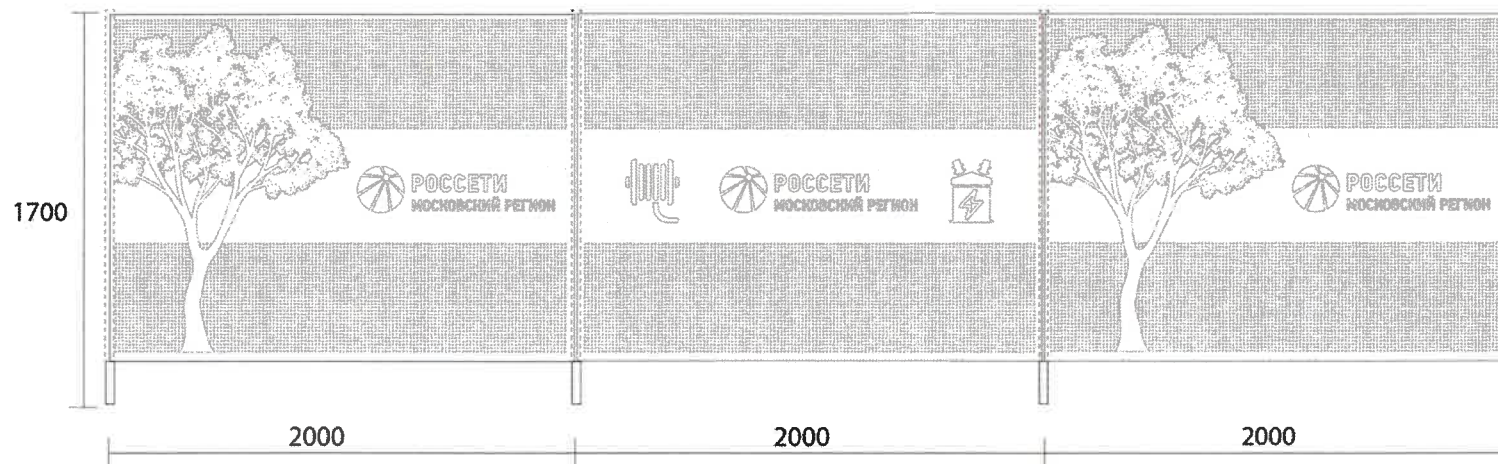
Выполнение ПИР, СМР, ПНР, материалы, оборудование по титулу: Строительство ТП-10/0,4кВ № 1 с тр-ми 2х630кВА, ТП-10/0,4кВ № 2 с тр-ми 2х1250кВА, ТП-10/0,4кВ № 3 с тр-ми 2х1600кВА, 4КЛ-10кВ от КЛ направлением РТП-10/0,4кВ № 20084 - ТП-10/0,4кВ № 25008 до сооруж. ТП-10/0,4кВ № 1, 2КЛ-10кВ от РТП-10/0,4кВ № 28045 до РТП-10/0,4кВ № 15185 с заходом в сооруж. ТП-10/0,4кВ № 2,3, в т.ч. ПИР: г.Москва, ул.Большая Екатерининская, д.27

Лот: 085-00 /4538

(указывается предмет закупки)

Начальная (максимальная) цена договора	287 491 518.75	руб., в том числе НДС (22%)
Используемый метод определения начальной (максимальной) цены договора с обоснованием	Проектно-сметный метод	
Организационно-распорядительный документ Заказчика, требования которого применялись при формировании начальной (максимальной) цены договора (при наличии)	Методические указания по расчету предельной стоимости лота объектов капитального строительства ПАО «Россети Московский регион» (утв. Приказом от 13.06.2023г. №578) https://rossetimr.ru/zakupki/prav_obesp/	
Расчет начальной (максимальной) цены договора	Расчет прилагается	

**ПРИЛОЖЕНИЕ №1. МАКЕТЫ ОГРАЖДЕНИЯ МЕСТ ПРОВЕДЕНИЯ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ, РЕКОНСТРУКЦИИ И СТРОИТЕЛЬСТВА
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В Г. МОСКВЕ**



СИГНАЛЬНЫЕ ОГРАЖДЕНИЯ

1. Сигнальные ограждения, применяемые на территории г. Москвы, должны изготавливаться только из металлических панелей с перфорацией.
2. Условия размещения: аварийные разрытия для ремонта подземных коммуникаций, прокладка кабельных коммуникаций мелкого заложения (до 1 м), благоустроительные работы.
3. При производстве панелей должен быть использован RAL 7016 (темно-серый).
4. Общая высота с ножками не должна превышать 170 см.

Директор по внешним коммуникациям

Л.В. Душеина

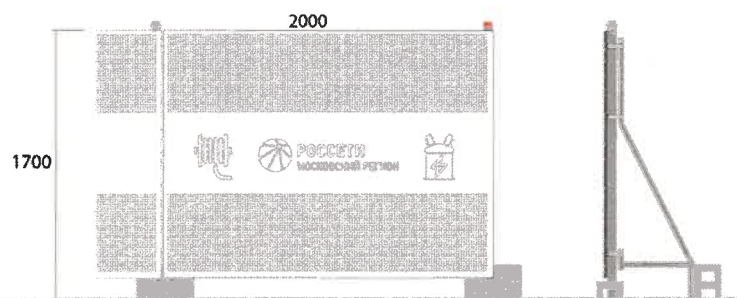
ДЛЯ СИГНАЛЬНЫХ ОГРАЖДЕНИЙ МОГУТ БЫТЬ ИСПОЛЬЗОВАНЫ 4 ТИПА КРЕПЛЕНИЙ/УСТАНОВКИ:

Фонарь светодиодный
сигнальный вставной

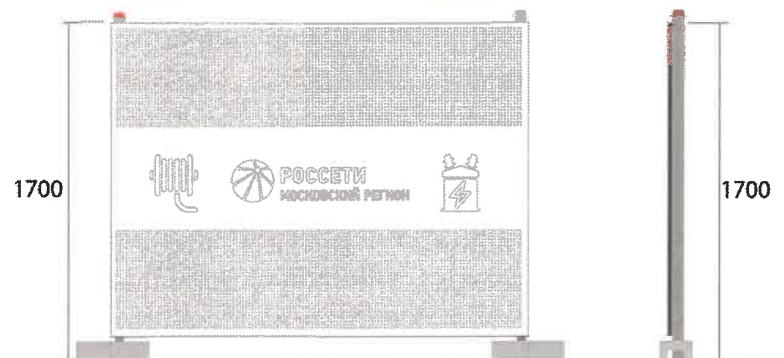
Стабилизационная
подпорка

Фонарь светодиодный
сигнальный вставной

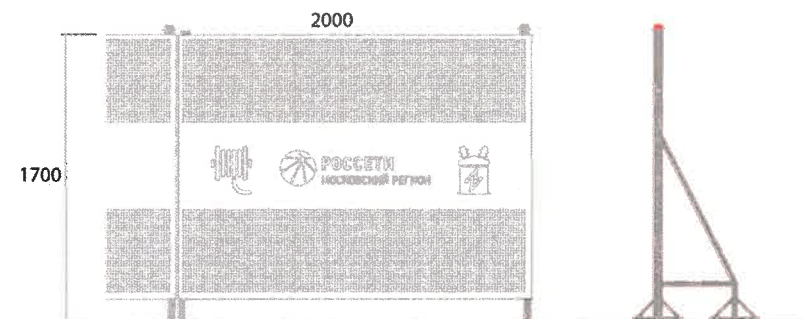
Сварная рама



Вариант 1



Вариант 2



Вариант 3



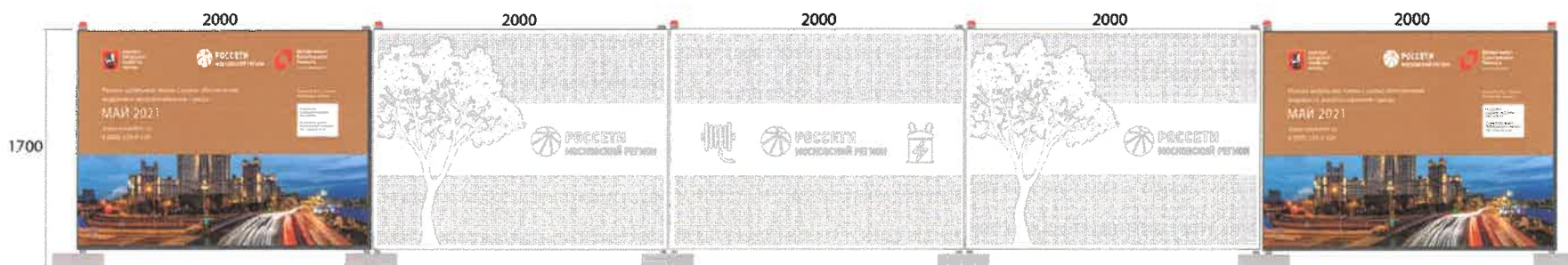
Вариант 4

Директор по внешним коммуникациям

Л.В. Душеина

ПРИЛОЖЕНИЕ №1. МАКЕТЫ ОГРАЖДЕНИЯ МЕСТ ПРОВЕДЕНИЯ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ, РЕКОНСТРУКЦИИ И СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В Г. МОСКВЕ

ДЛЯ СИГНАЛЬНЫХ ОГРАЖДЕНИЙ ДОЛЖНЫ ИСПОЛЬЗОВАТЬ БАННЕРЫ С ИНФОРМАЦИЕЙ О ВИДЕ И СРОКАХ РАБОТ:



БАННЕРЫ 150x200 см:

1. Для изготовления баннеров используется баннерная сетка плотностью не менее 370 г на 1 кв. м, плетением нитей 9х9 дюймов. Выполняется проварка края и установка люверсов диаметром 10-12 мм по периметру с интервалом 350-400 мм.
2. Изображение на баннер наносится методом сольвентной или уф-печати качеством не менее 600 dpi.
3. Сменяемая информация в правой части баннера размещается в кармане под формат бумаги А3. Лист бумаги должен быть заламинирован с двух сторон для недопущения его промокания. Карман должен иметь выемку справа по высоте для информационных вкладышей.
4. Карман представляет собой приклеенный к баннеру клеем типа «космофен» лист ПВХ-пленки, гибкого стекла или другого прозрачного пластика. Размер кармана 440x230 мм. Приклейка должна производиться с соблюдением требований по целостности кармана в течение срока службы баннера.

Директор по внешним коммуникациям



Л.В. Душина